

# Gîte n°1220 - La Grange de Pechcaillou

Situé à VILLENEUVE-SUR-LOT, lieu dit : Pechcaillou, dans Le Lot et Garonne

Gîte de la Grange de Pechcaillou, à proximité de la maison des propriétaires. Au coeur du Sud-Ouest, proche du Périgord, à 4km de Villeneuve sur Lot, belle propriété de 6 hectares, perchée sur la colline. Vous serez sous le charme de cette grange traditionnelle en partie transformée en gîte rural, entièrement de plain-pied. Idéal pour les couples, à l'abri des regards, ce gîte vous propose un séjour salon (canapé lit 140), une cuisine toute équipée, une chambre (1x160), une salle d'eau et un WC séparé. Terrasse privative avec salon de jardin, barbecue, plancha. Jardin privatif de 500m<sup>2</sup> clôturé. A l'écart, piscine commune avec deux autres gîtes, clôturée et avec alarme, ouverte de mai à septembre. Abri voiture sous l'auvent de la grange. Nombreuses randonnées sur place. Commerces et services à 3km. Balades sur le Lot. GR 652 à proximité. Taxe de séjour à régler. Draps, linge de toilette et de maison inclus. Wifi. Chauffage en supplément selon la consommation. Bois offert pour le poêle.

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 66m<sup>2</sup>  
- Animaux gratuits - Période d'ouverture : toute l'année  
- Latitude : 44.43430749 - Longitude : 0.71653812  
- Accès : Depuis le centre de Villeneuve sur Lot, prendre direction Bergerac, faire 4 kms. Prendre chemin sur la droite au panneau Pechcaillou et panneau Gîtes de France .

## A proximité

aéroport: 30.0 km. baignade: 16.0 km. canoë-kayack: 4.0 km. commerce: 2.0 km. equitat.: 5.0 km. gare: 30.0 km. golf: 8.0 km. parc de loisirs: 30.0 km. piscine: sur place. pêche: 4.0 km. restaurant: 4.0 km. thermes: 50.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Télévision - Barbecue - Jardin - Jardin clos - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 25/05/2019 - 00h51

Caution : 200.00 €

Période jaune : de 90.00 à 600.00 (1 nuit) - de 150.00 à 600.00 (2 nuits) - de 180.00 à 600.00 (3 nuits) - de 240.00 à 600.00 (4 nuits) - de 400.00 à 600.00 (5 nuits) - de 400.00 à 600.00 (6 nuits) - de 400.00 à 586.00 (7 nuits)

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

Période orange : 550.00 (7 nuits)

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

Période rouge : 650.00 (7 nuits)

du 13/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

Période violette : 650.00 (7 nuits)

du 27/07/2019 au 16/08/2019

Période bleue : 90.00 (1 nuit) - de 150.00 à 200.00 (2 nuits) - 180.00 (3 nuits) - de 240.00 à 360.00 (4 nuits) - 400.00 (5 nuits) - 400.00 (6 nuits) - 400.00 (7 nuits)

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

Période verte : de 400.00 à 450.00 (7 nuits)

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 50.00 € pour le séjour

Bois pour cheminée (le m3) : gratuitement

Forfait chauffage à la semaine : 60.00 € pour le séjour

Tarif journalier par animal : gratuitement

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

JAMMES Nathalie Bernard

Pechcaillou

Route de Paris

47300 VILLENEUVE SUR LOT

Téléphone : 05.53.70.23.97

Portable : 06.12.38.17.47

Email: bernard.jammes@gmail.com

Site internet : <http://gitesdepechcaillou.fr>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour/salon

Salon avec canapé (1x140), fauteuils, TV écran plat, lecteur DVD, chaîne hifi, bibliothèque. Espace repas: 1 table, 4 chaises. Poêle bois

Surface 22.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 140 : 1

### 2 : Cuisine

Cuisine équipée avec plaque cuisson 4 feux gaz, hotte, four combiné MO, réfrigérateur congélateur, LV. Bar, 2 tabourets.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

### 3 : Chambre

Chambre avec lit en 160, chevets et lampes, armoire L/P, bureau, 2 chaises, 1 fauteuil, repose valise. parquet flottant.

Surface 12.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

### 4 : Salle d'eau

Salle d'eau avec douche italienne, vasque, meubles, chauffage soufflant. VMC. Sèche-cheveux.

Surface 4.00 m<sup>2</sup>

possède une douche

### 5 : WC

wc séparé. VMC.

Surface 2.00 m<sup>2</sup>

possède un wc

### 6 : informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien, fer et planche à repasser, lave-linge, étendoir, étendage. Lit et chaise haute bébé sur demande. Aspirateur.

### 7 : équipements extérieurs

terrasse privative carrelée (27m<sup>2</sup>), salon de jardin, barbecue, plancha. Transats, parasol. Jardin 500m<sup>2</sup> clôturé, avec petit sous bois ombragé

### 8 : équipements extérieurs

En commun, ping-pong, badminton, abri voiture.