

# Gîte n°1060 - Merlot

Situé à FUMEL, lieu dit : A Bel Her-Aux Pierres Blanches, dans Le Lot et Garonne

Florence et Eric, originaires de Franche-Comté ont été séduits par la beauté des lieux et la région. Ils vous ouvrent les portes de leur propriété avec son jardin, idéale pour un couple, pour une étape ou un séjour. Vous serez sous le charme de cette dépendance restaurée en formule 2 studios tout confort (25m²). Le gîte Merlot vous propose une pièce de vie unique comprenant un lit en 160, un espace repas et un coin cuisine, salon avec fauteuils voltaire et tv. Salle d'eau avec WC. Cuisine d'été avec salon de jardin et barbecue sous pergola, babyfoot, pétanque. Piscine commune avec les propriétaires avec alarme, ouverte de mai à septembre. Propriété de 2ha300 non close, portail automatique avec télécommande. Vous pourrez profiter du verger et du parc avec ses chèvres naines et les chats de la maison. Nombreuses ballades possibles aux alentours. Draps (lits fait), linge de toilette et de maison fournis. Ménage inclus. Connexion en wifi. Taxe de séjour à régler. Animaux acceptés après accord du propriétaire. Forfait ménage animal : 30 €

- Classement : 2 épis - Capacité : 2 personnes - Superficie : 25m²

- Animaux payants - Montant de la caution animal : 200.00 € - Période d'ouverture : toute l'année

- Latitude : 44.52331500 - Longitude : 0.97476500

- Accès : Depuis Fumel, prendre à la gendarmerie à droite la D440 direction sauveterre/Lémance. Continuer sur 3 kms et tourner à gauche au lieu dit A Bel her . ou mettre le lieu dit prentigarde sur le GPS puis tourner à gauche, puis 150m environs, portail en pierre.

## A proximité

aéroport: 63.0 km. baignade: 3.0 km. canoë-kayack: 5.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 3.0 km. gare: 8.0 km. golf: 8.0 km. parc de loisirs: 4.0 km. piscine: sur place. pêche: 5.0 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 90.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Climatisation - Lave linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Vélo à disposition - Draps inclus - Internet/Wifi - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 27/06/2019 - 12h36

Caution : 300.00 €

**Période jaune : de 65.00 à 345.00 (1 nuit) - de 115.00 à 345.00 (2 nuits) - de 165.00 à 345.00 (3 nuits) - de 230.00 à 345.00 (4 nuits) - de 255.00 à 345.00 (5 nuits) - de 255.00 à 345.00 (6 nuits) - de 255.00 à 345.00 (7 nuits)**

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

**Période orange : de 285.00 à 365.00 (7 nuits)**

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

**Période rouge : de 345.00 à 365.00 (7 nuits)**

du 13/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

**Période violette : 365.00 (7 nuits)**

du 27/07/2019 au 16/08/2019

**Période bleue : 65.00 (1 nuit) - 115.00 (2 nuits) - 165.00 (3 nuits) - 230.00 (4 nuits) - 255.00 (5 nuits) - 255.00 (6 nuits) - 255.00 (7 nuits)**

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Période verte : 255.00 (7 nuits)**

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Tarif journalier par animal : 3.00 € pour 1 nuit

## Contacts

### Coordonnées du propriétaire

AUX BLANCHES PIERRES .

Mme PAVY Florence M ORNY Eric

A BEL HER

47500 FUMEL

Téléphone : 05.53.75.23.70

Portable : 06 32 94 94 13

Email : auxblanchespierres-flo-et-eric@orange.fr

## Album photo

## Détail des pièces

### 1 : Séjour

Séjour avec coin cuisine, espace repas, espace couchage, meuble, TV, DVD, table basse fauteuils, lingère-penderie. carrelage.

Surface 25.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 2 : Cuisine

Coin cuisine avec plaque de cuisson 2 feux induction, mini-four, M-O réfrigérateur congélateur, évier, placards. Table, 2 fauteuils.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

### 3 : Chambre

Espace couchage avec lit en 160, chevets et appliques, armoire L/P.

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

lit de 160 : 1

### 4 : Salle d'eau

Salle d'eau avec douche, vasque (mitigeurs) sur meuble. Wc. VMC.

possède un wc

possède une douche

### 5 : informations complémentaires

Produits et matériel d'entretien, fer et planche à repasser, lave et sèche linge dans remise. Lit et chaise haute pour bébé.

### 6 : équipements extérieurs

Cuisine d'été commune avec salon de jardin, barbecue, piscine commune, bains de soleil, douche extérieure. Baby foot, pétanque.