

# Gîte n°1050 - Les Vignes de Michelet

Situé à BUZET-SUR-BAÏSE, lieu dit : Michelet, dans Le Lot et Garonne

Le gîte, le domaine de Michelet dispose d'une piscine et d'un accueil vélo. Région Sud-Ouest, entre Bordeaux et Toulouse, proche du Canal du Midi et de sa voie verte cyclable, au coeur du vignoble de Buzet (AOC) et du Pays d'Henri IV (Nérac à 12km), belle villa de grand standing située sur le coteau Sud de la Garonne, au milieu d'un vignoble de 17 ha de vigne, cultivé en agriculture biologique depuis 2009: le Domaine de Michelet . Vous serez sous le charme de cette bâtisse contemporaine au confort exceptionnel, idéale pour plusieurs familles, où la vie s'organise autour d'un bel espace de vie intérieur et extérieur : cuisine intégrée, vaste salon de grande envergure avec ses terrasses privatives en bois ouvertes sur la piscine orientée plein sud. Chambres climatisées : la Muscadelle à l'étage de la maison (1x160) avec sde et wc, Merlot en rdc (1x160) avec sde, wc et terrasse privative. En annexe mitoyenne, avec sde, wc et terrasse privatif chacune : la chambre familiale Cabernet Sauvignon (1x60 et BZ en 140), et Sémillon (1x140) pour les personnes à mobilité réduite. Piscine privative ouverte d'avril à octobre, avec abri. Vaste jardin non clos. Parking privatif. Les propriétaires du Domaine, Jérôme et Nathalie Roussille, vous feront découvrir leur passion de la viticulture et du vin, à l'occasion d'une dégustation-découverte des vins de Buzet. Local vélo. Gîte bébé. Taxe de séjour à régler. Accès internet wifi. Gîte modulable en 4 personnes (ref. 1051) ouvert en moyenne saison et hors saison (week-ends possibles).

- Classement : 4 épis - Capacité : 10 personnes - Nombre de chambres : 4 chambres - Superficie : 160m²  
- Animaux autorisés - Montant de la caution animal : 100.00 € - Période d'ouverture : Fermé en Janvier  
- Latitude : 44.23534600 - Longitude : 0.30881900  
- Accès : Autoroute A62, sortie Aiguillon (échangeur 6), direction Damazan. Prendre direction Nérac, passer le village de Buzet sur Baïse, direction Nérac. Faire 3km. Passer le pont au-dessus de l'autoroute, tourner de suite à droite. Suivre panneaux Gîte Les Vignes de Michelet

## A proximité

aéroport: 29.0 km. baignade: 25.0 km. canoë-kayack: 8.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 9.0 km. gare: 10.0 km. golf: 9.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: sur place. pêche: 2.0 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 25.0 km.

## Equipements / Services

1 ch rdc - Cheminée - Climatisation - Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/ Wifi - Location de Draps - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs Valable le 27/05/2019 - 07h20

Caution : 500.00 €

**Période jaune : 500.00 (2 nuits) - 700.00 (3 nuits) - 1080.00 (4 nuits) - 1200.00 (5 nuits) - 1200.00 (6 nuits) - 1200.00 (7 nuits)**

du 04/05/2019 au 05/07/2019 du 31/08/2019 au 27/09/2019

**Période orange : de 1500.00 à 1800.00 (7 nuits)**

du 06/07/2019 au 12/07/2019 du 24/08/2019 au 30/08/2019

**Période rouge : 1950.00 (7 nuits)**

du 13/07/2019 au 26/07/2019 du 17/08/2019 au 23/08/2019

**Période violette : 2050.00 (7 nuits)**

du 27/07/2019 au 16/08/2019

**Période bleue : 500.00 (2 nuits) - 700.00 (3 nuits) - 750.00 (4 nuits) - 800.00 (5 nuits) - 800.00 (6 nuits) - 800.00 (7 nuits)**

du 28/09/2019 au 18/10/2019 du 02/11/2019 au 20/12/2019

**Période verte : 900.00 (7 nuits)**

du 19/10/2019 au 01/11/2019 du 21/12/2019 au 03/01/2020

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 100.00 € pour le séjour

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 8.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 7.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 100.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

169, bvd de la République

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

**Album photo**

## Détail des pièces

### 1 : cuisine/séjour

Cuisine salle à manger avec espace repas (table ronde avec 10 chaises), poêle à bois.

Surface 31.00 m<sup>2</sup>

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 2: Cuisine

Cuisine intégrée avec plaque induction 3 feux, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, M-O, four, îlot central.

Surface 35.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 6

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### 3: Salon

Salon avec grand canapé d'angle (10 places), TV écran plat 107cm, lecteur DVD, chaîne hifi, wifi, documentation sur la vigne et le vin.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

### 4: Chambre - Niveau 1

Chambre 1 Muscadelle à l'étage avec lit à baldaquin en 160, wifi, table, chaise. Sde ouverte sur chambre (douche, lavabo), et wc fermé.Climatisation

Surface 24.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 5: Chambre

Chambre 2 Merlot en rdc avec lit à baldaquin en 160, wifi, table, chaise. Sde ouverte. WC communs à côté. Terrasse privative.Climatisation

Surface 18.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 6: Chambre

Chambre familiale 3 Cabernet Sauvignon en annexe avec lit en 160, et BZ en 140, TV et wifi, sde avec wc fermée. terrasse privative.Climatisation

Surface 21.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 7: Chambre

chambre 4 Sémillon en annexe pour PMR avec lit en 140, TV et wifi, table, chaise. Sde et wc PMR fermés.Terrasse privative. Climatisation

Surface 15.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Est

lit de 140 : 1

possède un wc

possède une douche

### 8: Salle d'eau

4 salles d'eau privatives à chaque chambre, avec wc.

Surface 5.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

### 9: WC

un wc indépendant dans la maison.

possède un wc

### 10: informations complémentaires

Local technique avec lave-linge, sèche-linge, matériel et produits d'entretien. fer et planche à repasser. Aspirateur. Etendoir.

### 11: informations complémentaires

Chaque chambre est équipée de climatisation et wifi. Les chambre 3 et 4 sont équipées d'une TV écran plat (82cm).

### 12: équipements extérieurs

2 terrasses côté piscine, 3 terrasses privatives aux chambres. Salons de jardin, barbecue. Parking réservé. Eclairage.