

# Gîte n°642001 - Le Havre de Grâce

Situé à TAYRAC, lieu dit : BRIQUET, dans Le Lot et Garonne

Le gîte est situé en bordure du Lot et Garonne, à la limite du Tarn et Garonne, entre les villages de Tayrac et de Puymirol. Cette ancienne ferme du XVIII<sup>e</sup> siècle, nichée au cœur d'un vallon champêtre, respire le calme et la douceur de vivre. Vos nuits seront douces et vous ne serez réveillés (peut-être) que par le chant des oiseaux. Entièrement restaurée, les pierres de pays et les tuiles "canal" lui donnent un charme authentique. Indépendant, le gîte comprend un séjour avec cuisine toute équipée, un coin salon (canapé cuir) avec TV couleur, une chambre (1 lit en 140), une salle d'eau (douche bainé) avec WC. Grâce à des murs d'une épaisseur "traditionnelle", la maison reste naturellement fraîche, même en été. La terrasse ouvre sur un immense jardin paysagé et ombragé de 1,5 ha (non clos). Vous aurez tout le loisir de vous promener depuis le verger jusqu'à la vigne, d'où vous découvrirez un magnifique panorama sur les coteaux, jusqu'à la bastide de Puymirol. Grâce à de nombreuses sources et ruisseaux aux alentours, la verdure est omniprésente. Dans une nature préservée, le calme est souverain. Vous aurez peut-être la chance de voir dans le jardin, au détour d'une haie ou derrière un arbre : chevreuils - souvent en couple ou en famille, écureuils facétieux, faisans, perdrix rouges - toujours en famille nombreuse et peu farouches, mésanges, rouges-gorges, merles, huppés fasciés, piverts... Sans oublier les papillons, les grenouilles dans le ruisseau et les lézards sur chaque muret... Le gîte est idéal pour les couples. L'accueil des jeunes enfants (- de 3 ans) est possible : lit bébé, chaise haute et accessoires peuvent être mis à disposition (prestation payante en supplément à voir avec les propriétaires). Le ménage en fin de séjour, le linge de maison, l'électricité, le gaz et l'eau sont compris dans le prix. Parking privatif. Taxe séjour 0,75€ (par nuit et par adulte) à régler sur place. Location de draps ou de linge de toilette (tarif pour chaque semaine).

- Classement : 3 épis - Capacité : 2 personnes - Nombre de chambres : 1 chambre - Superficie : 45m<sup>2</sup>

- Animaux refusés - Période d'ouverture : de mai à septembre

- Latitude : 44.20325300 - Longitude : 0.82061900

- Accès : Depuis Agen, prendre la D813 dir Toulouse jusqu'à Lafox, puis la D16 dir Puymirol. Continuer sur la D16 vers Tayrac. Continuer sur 2km, passer le lieu-dit Coudournac. Au croisement prendre à gauche, lieu-dit Briquet (panneau dans la haie de lauriers). Faire 100m, tourner à gauche puis continuer sur 500m. Le gîte est indiqué sur votre droite.

## A proximité

aéroport: 25.0 km. baignade: 3.0 km. canoë-kayack: 15.0 km. commerce: 3.0 km. equitat.: 15.0 km. gare: 20.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: 3.0 km. pêche: 3.0 km. restaurant: 3.0 km. thermes: 70.0 km.

## Equipements / Services

Télévision - Barbecue - Jardin - Jeux d'enfants - Parking - Terrasse - Internet/Wifi - Location de Draps - Ménage inclus - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage électrique

## Tarifs valables du 07/01/2017 au 05/01/2018

Caution : 500.00 €

Taxe de séjour non incluse au tarif

**Très Haute Saison : 470.00** Charges et Chauffage Compris

du 08/07/2017 au 18/08/2017

**Haute Saison : 440.00** Charges et Chauffage Compris

du 01/07/2017 au 07/07/2017 du 19/08/2017 au 25/08/2017

**Moyenne Saison : 410.00** Charges et Chauffage Compris

du 27/05/2017 au 30/06/2017 du 26/08/2017 au 22/09/2017

## Options et suppléments :

Location de draps pour 1 lit (à la demande) : 15.00 € pour le séjour

Location linge de toilette/personne (à la demande) : 7.50 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

4, Place Notre-Dame du Bourg

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

## Album photo

## Détail des pièces

### **1 : cuisine/séjour/salon**

Table, 4 chaises, buffet. Canapé cuir, table basse, meuble bibliothèque. Carrelage au sol. Tapis.

**Surface 26.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### **2: Cuisine**

Placards, évier 2 bacs (mélangeur), cuisson 2 feux gaz + 2 plaques vitro-céramique, micro-ondes mixte, réfrigérateur avec congélateur. Cafetière.

**Surface 26.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtres : 2

Vue : Jardin

Orientation :Sud-Ouest

### **3: Chambre - Niveau 0.5**

Chevets et lampes, armoire lingère-penderie. 2 tapis. Carrelage au sol.

**Surface 12.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Ouest

lit de 140 : 1

### **4: Salle d'eau - Niveau 0.5**

Douche balnéo, vasque sur meuble (mitigeur), porte serviette chauffant. Carrelage au sol. VMC automatique.

**Surface 6.00 m<sup>2</sup>**

Fenêtre : 1

Vue : Jardin

Orientation :Nord

possède un wc

possède une douche

### **5: équipements extérieurs**

Terrasse de 20 m<sup>2</sup>. Bains de soleil. Portique équipé. Parking privatif. Parasol. BBQ.

**Surface 20.00 m<sup>2</sup>**

Vue : Jardin

### **6: informations complémentaires**

Fer et planche à repasser. Matériel d'entretien. Chaise haute, baignoire, jouets et lit bébé.