

# Gîte n°3200 - Grand Chemin

Situé à PRAYSSAS, lieu dit : Grand Chemin, dans Le Lot et Garonne

Au cœur du Sud-Ouest, entre le Lot et la Garonne, proche d'Agen, Grand Chemin vous invite à découvrir le pays des Coteaux dorés et son terroir aux saveurs authentiques. A deux pas de la bastide avec ses commerces et services, Grand Chemin est un ensemble de caractère avec ses deux tours dominant un paysage de vallons verdoyants. Vous serez sous le charme de la bâtisse, où la pierre, le bois et le métal s'entrelacent. Vous goûterez à la douceur de vivre de ce lieu où la brise légère vous bercera à l'ombre des voilages, face à la piscine. Le gîte du Grand Chemin vous propose de plain pied une grande pièce à vivre avec cuisine équipée, espace repas et salon (poêle à granulés), et une chambre (1x160) avec sddet wc privatifs. Dans une tour séparée toute proche (poêle à granulé, gestion par la propriétaire), une chambre en rdc (1x160), une salle de bains (baignoire, douche et wc) au 1er étage, et sous charpente, une chambre avec un lit en 180. Terrasse couverte privative. Piscine chauffée commune ouverte de mi-avril à mi-octobre, avec alarme et couverture électrique. Vaste terrain non clos avec potager. Draps et linge de toilette inclus. Wifi. Chambres de la tour mitoyenne avec la propriétaire. Présence du chat de Myriam et Wilhem sur la propriété. Gîte de 4 personnes (réf 3202), capacité totale du site 10 personnes

- Classement : 4 épis - Capacité : 6 personnes - Nombre de chambres : 3 chambres - Superficie : 120m<sup>2</sup>

- Animaux refusés - Période d'ouverture : 1er avril 2017 au 11 novembre 2017

- Latitude : 44.29295214 - Longitude : 0.51514029

- Accès : Depuis Prayssas, prendre la D118 (direction Villeneuve sur Lot), environ 500m. Le gîte Grand Chemin se trouve sur votre droite.

## A proximité

aéroport: 25.0 km. baignade: 5.0 km. canoë-kayack: 15.0 km. commerce: 1.0 km. equitat.: 1.5 km. gare: 18.0 km. golf: 20.0 km. parc de loisirs: 25.0 km. piscine: sur place. pêche: 12.0 km. restaurant: 1.0 km. thermes: 44.0 km.

## Equipements / Services

Lave linge - Lave vaisselle - Poêle - Sèche linge - Télévision - Barbecue - Jardin - Parking - Terrasse - Draps inclus - Internet/Wifi - Wifi -

Mode de chauffage : Chauffage au bois

## Tarifs valables du 07/01/2017 au 05/01/2018

Caution : 400.00 €

**Très Haute Saison : 1200.00**

du 08/07/2017 au 18/08/2017

**Haute Saison : 1000.00**

du 01/07/2017 au 07/07/2017 du 19/08/2017 au 25/08/2017

**Moyenne Saison : 800.00**

du 27/05/2017 au 30/06/2017 du 26/08/2017 au 22/09/2017

**Hors Saison : 600.00**

du 07/01/2017 au 26/05/2017 du 23/09/2017 au 22/12/2017

**Vacances de Noël : 700.00**

du 23/12/2017 au 05/01/2018

**Week-End 2 nuits : 350.00**

(Spécifiques)

**Week-End 3 nuits : 420.00**

(Spécifiques)

**Location au mois : 1000.00** Charges et Chauffage Compris

(Spécifiques)

## Options et suppléments :

Forfait ménage fin de séjour (à la demande) : 80.00 € pour le séjour

Forfait chauffage à la semaine : 30.00 € pour le séjour

## Contacts

### Coordonnées de la centrale

Gîtes de France de Lot et Garonne

4, Place Notre-Dame du Bourg

47000 AGEN

Téléphone : 05.53.47.80.87

Site internet : <http://www.gites-de-france-47.com/>

# Album photo

## Détail des pièces

### 1: Séjour

Grande pièce à vivre avec cuisine équipée : cuisinière avec 6 feux gaz, hotte aspirante, four, four M-O, lave-vaisselle, réfrigérateur congélateur, électroménager complet. Espace repas, salon avec canapé d'angle, TV, chaîne Hifi. Poêle à granulés. Grandes baies vitrées donnant sur la terrasse couverte.

Surface 40.00 m<sup>2</sup>

Fenêtres : 3

### 2: Chambre

De plain pied, chambre 1 avec lit en 160, armoire L/P, chaises, repose-valise. Salle d'eau avec douche à l'italienne, vasque, wc.

Surface 16.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

possède un wc

possède une douche

### 3: Chambre

Dans la tour séparée, en rdc chambre 2 avec lit en 160, penderie, table, fauteuil. Carrelage au sol.

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 4: Chambre- Niveau 2

Dans la tour séparée, au 2ème étage, lit en 180, penderie, commode, fauteuil. Parquet au sol.

Surface 20.00 m<sup>2</sup>

Fenêtre : 1

lit de 160 : 1

### 5: Salle de Bains - Niveau 1

Dans la tour séparée, au 1er étage, salle de bain avec baignoire, douche, vasque et WC

Fenêtres : 2

possède un wc

possède une douche

possède une baignoire

### 6: informations complémentaires

Matériel et produits d'entretien, aspirateur, étendoir. Buanderie commune avec lave-linge, sèche-linge, table et fer à repasser, réfrigérateur. WC. Lit et chaise haute pour bébé à la demande.

### 7: équipements extérieurs

Terrasse couverte avec espace repas, barbecue. Vaste terrain non clos (3,4ha), potager, terrain de pétanque. Parking privatif.